

Số: /KH-UBND

Trà Thủy, ngày 10 tháng 04 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng Công trình: Cải tạo, mở rộng đường bê tông từ nhà ông Hồ Ngọc Đài đến QL24C. Địa điểm xây dựng: xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 09/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/09/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 5167/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng đường bê tông từ nhà ông Hồ Ngọc Đài đến QL24C;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 2/2/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, mở rộng đường bê tông từ nhà ông Hồ Ngọc Đài đến QL24C.

II. Mục đích, yêu cầu

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để chủ đầu tư thực hiện công trình: Cải tạo, mở rộng đường bê tông từ nhà ông Hồ Ngọc Đài đến QL24C; Địa điểm xây dựng: xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo đúng tiến độ và thời gian theo quy định.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất đảm bảo công khai, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả.

III. Nội dung công việc

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng đường bê tông từ nhà ông Hồ Ngọc Đài đến QL24C.

2. Vị trí, địa điểm, quy mô diện tích khu đất thu hồi.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng.

- Diện tích dự kiến thu hồi: Khoảng 5.161,8 m² theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 86,87 và tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 14 xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành thực hiện.

- Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

- Phạm vi ảnh hưởng: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng.

3. Thời gian thực hiện: Dự kiến từ ngày 15/4/2024 đến 14/12/2024, cụ thể:

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
1	Chuẩn bị các thủ tục ban đầu dự án (Họp phân công nhiệm vụ thực hiện)	Ngày 15/4/2024 đến 20/4/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
2	Họp triển khai chủ trương thu hồi đất, kế hoạch thực hiện dự án và các chế độ chính sách áp dụng hiện hành	Ngày 21/4/2024 đến 23/4/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
3	Điều tra, khảo sát, đo đạc địa chính khu đất thu hồi	Ngày 24/4/2024 đến 27/4/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
4	Lập Hồ sơ thông báo thu	Ngày	UBND xã	UBND xã; hộ gia đình,	

	hồi đất	28/4/2024 đến 5/5/2024		cá nhân bị ảnh hưởng	
5	Lập phương án hệ số điều chỉnh giá đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt	Ngày 6/6/2024 đến 10/5/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
6	Kê khai, Kiểm kê, kiểm điểm tài sản, đất đai	Ngày 11/5/2024 đến 11/6/2024	BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
7	Thu thập giấy tờ tài liệu có liên quan về đất đai, tài sản và tiến hành xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tính hợp pháp tài sản trên đất. Xác định loại đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ pháp lý.	Ngày 12/6/2024 đến 25/6/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
8	- Xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước (nếu có); - Phương án trồng rừng thay thế (nếu có).	Ngày 26/6/2024 đến 25/7/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
9	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ngày 26/7/2024 đến 10/9/2024	BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
10	Họp công khai kết quả áp giá bồi thường, hỗ trợ và niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã, tại địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi. Lấy ý kiến tham gia về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi trình phê duyệt	Ngày 11/9/2024 đến 29/9/2024	BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
11	Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình phê duyệt	Ngày 30/9/2024 đến 28/10/2024	BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
12	Ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ngày 29/10/2024 đến 2/11/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	

			huyện		
13	Chi trả tiền bồi thường, giải quyết các nội dung bàn giao mặt bằng.	Ngày 3/11/2024 đến 15/11/2024	BQL Dự án ĐT XD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
14	Lập, trình chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án.	Ngày 16/11/2024 đến 14/12/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
Tổng thời gian thực hiện		8 tháng			

4. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất

Đề nghị Công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp & Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Trà Thủy và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng triển khai thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai để trình UBND huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Căn cứ Kế hoạch này, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Trà Thủy và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng Công trình: Cải tạo, mở rộng đường bê tông từ nhà ông Hồ Ngọc Đài đến QL24C./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Tự