

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRÀ THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Trà Thủy, ngày 23 tháng 4 năm 2024

Đề nghị thẩm định bản đồ địa  
chính khu đất tỷ lệ 1/2000 công  
trình: Hệ thống nước sinh hoạt  
Trà Thủy.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định bản đồ địa chính; Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về hoạt động đo đạc bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/09/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 45/KQTTTr ngày 26/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Đức Việt về thông báo kết quả thẩm tra TK&DT công trình Hệ thống nước sinh hoạt Trà Thủy;

Căn cứ Công văn số 226/KQTĐ-KT&HT ngày 29/8/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Chủ tịch UBND xã Trà Thủy về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy; Địa điểm xây dựng: xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4650/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy;

Căn cứ Quyết định 3323/QĐ-UBND ngày 8/8/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát để thực hiện Công trình: Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 515/TB-UBND, 516/TB-UBND ngày 6/9/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng Công trình: Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng;

Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 công trình: Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng, do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu thực hiện.

Công trình Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng do nhân dân hiến đất và hoa màu để thực hiện, do đó chi phí bồi thường bằng không.

Để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện công trình. UBND xã Trà Thủy kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra, thẩm định bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 công trình: Hệ thống nước sinh hoạt xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu thực hiện với khối lượng cụ thể như sau:

1. Bản đồ được đo vẽ và biên tập từ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 thuộc tờ bản đồ địa chính số 91, và tờ bản đồ địa chính số 14 tỷ lệ 1/5000, xã Trà Thủy huyện Trà Bồng.

- Tổng số tờ bản đồ: 01 tờ;
- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 2 thửa/ 19.394,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích quy hoạch: 75,1 m<sup>2</sup>;

*(Có Bản đồ địa chính khu đất và bảng thống kê kèm theo)*

2. Cơ quan thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Quảng Châu.

3. Cơ quan kiểm tra: Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện quan tâm, xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Tâm**